

COMMUNE DE MONCHY SAINT ELOI

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

2 PLAN DE ZONAGE

Plan A - Echelle 1/5000°

PLU approuvé le 11 décembre 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le :

IngESPACES
Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire









IngESPACES

Urbanisme, Environnement, Déplacements





Zonage

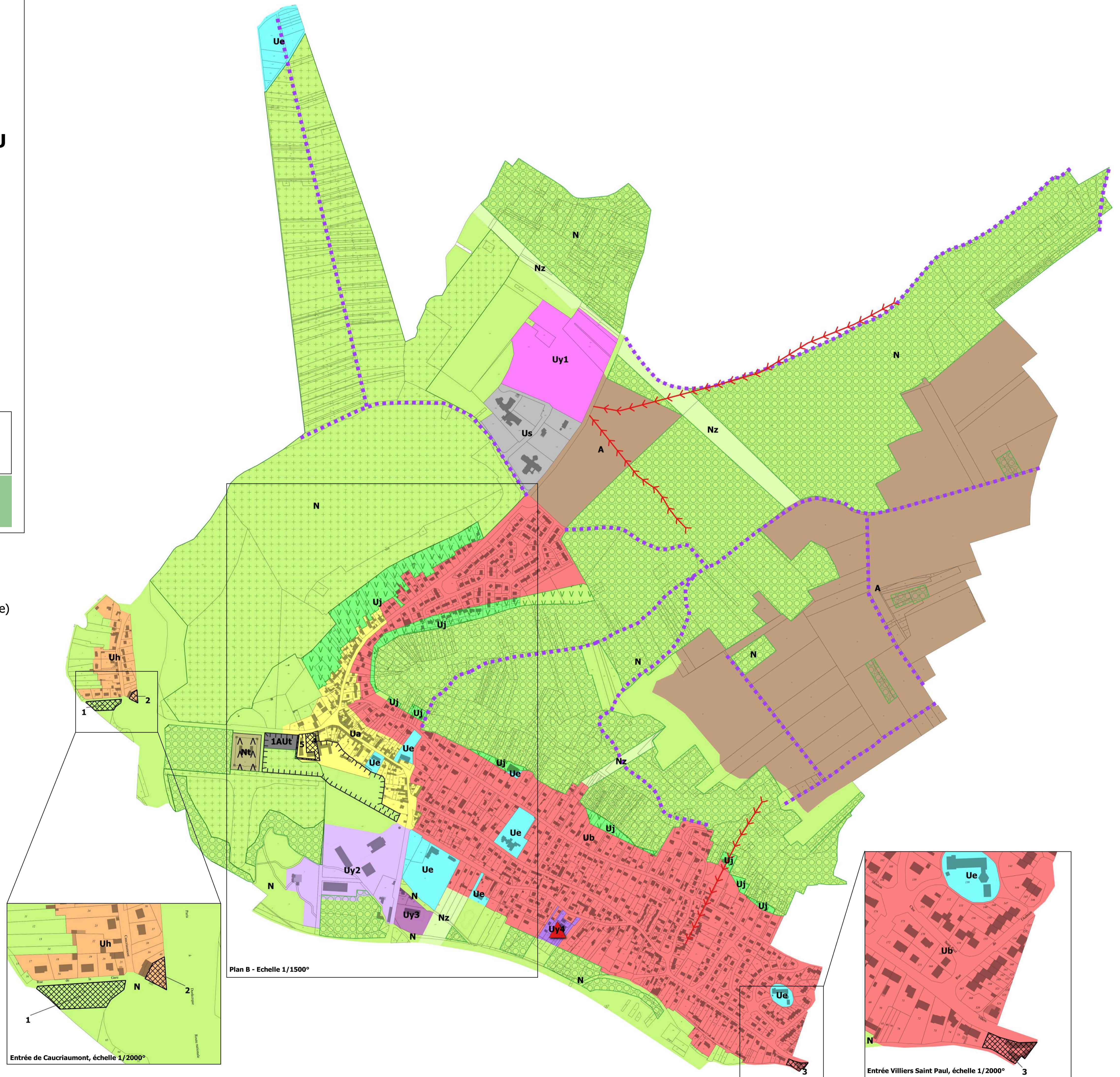
- Ua : Coeur de bourg
- Ub : Zone pavillonnaire
- Ue : Zone d'équipements publics
- Uj : Zone de préservation des jardins (ZNIEFF en zone urbaine)
- Uy1 : Zone à vocation économique
- Uy2 : Zone à vocation économique
- Uy3 : Zone à vocation économique
- Uy4 : Zone à vocation économique
- Us : Zone d'équipement de santé
- Uh : Hameau de Caucriaumont
- 1AUt : Zone d'hébergement touristique liée au château
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nt : Zone naturelle de protection du château
- Nz : zone naturelle de servitude électrique

Prescriptions réglementaires

-  Trame jardin au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
-  Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-2 du code de l'urbanisme
-  Protection du patrimoine bâti au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
-  Protection des espaces naturels (Alignements d'arbres, boisements, coteaux et prairies calcicoles, parc du château, zones humides) au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
-  Définition d'une Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP)
-  Protection des chemins au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
-  Axes de ruissellement (source : syndicat de la vallée de la Brèche)
-  Localisation du site Basol "STOOP"

Emplacements réservés (tous les ER sont bénéficiaires à la commune) :

-  ER1 : Aménagement entrée de commune
-  ER2 : Création d'une aire de covoiturage
-  ER3 : Aménagement urbain, sécurité routière, circulation
-  ER4 : Voirie et stationnements
- ER5 : Création d'un chemin



Entrée de Caucriaumont, échelle 1/2000°

Plan B - Echelle 1/1500°

Entrée Villiers Saint Paul, échelle 1/2000°